

## **KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2022. október 26-i ülésére**

**Tárgy:** Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos végső döntés elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Kalocsa Város Polgármestere 2021. június 11-én kelt 233/2021. számú határozatával döntött Kalocsa város településrendezési eszközei karbantartásának elindításáról, majd Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete 2021. december 10-i ülésén döntést hozott a karbantartás keretében szükséges főbb módosításokról.

A karbantartás elindítását az tette szükségessé, hogy a legutóbbi módosítás óta (2020. év) elkészült Bács –Kiskun Megye Területrendezési terve, ezért városunk helyi építési szabályzatát, településszerkezeti és szabályozási tervét szükséges volt a megyei tervvel összehangolni.

Ez alapján városunknak kötelezettsége keletkezett arra, hogy a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével összhangba hozza Kalocsa településrendezési eszközeit.

Természetesen ezen felülvizsgálati kötelezettségen túl időközben érkeztek be olyan lakossági és gazdasági szereplők által kezdeményezett kérések és javaslatok, fejlesztési igények, melyek a településrendezési eszközök módosítását tették szükségessé.

Ezt követően a partnerségi egyeztetési szakasz a vonatkozó ágazati jogszabályok szerint lefolytatásra, majd Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2022. május 26-án hozott 91/2022. számú határozatával lezárásra került.

A partnerségi egyeztetési szakasz lezárásával nyílt lehetőség az elkészült dokumentáció benyújtására az Állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljából, aki saját hatáskörben gondoskodott az illetékes államigazgatási szervek bevonásáról és véleményeik bekéréséről.

Az Állami főépítész az eljárás és a közbeni egyeztetések lefolytatását követően záró szakmai véleményt adott ki részünkre, amely alapján a településrendezési eszközök karbantartása a képviselő testület részéről jóváhagyható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásával összefüggő végső elfogadása tárgyában készült előterjesztés megvitatására, és a határozat tervezet, majd ezt követően a rendelet tervezet elfogadására.

Tekintettel a tervanyag nagy terjedelmére jelen előterjesztéssel egyidejűleg nem került kiküldésre, de a dokumentum elektronikusan megtekinthető Kalocsa Város honlapján a <https://www.kalocsa.hu/fejlesztési-rendezési-tervek/> link alatt. Külön kérésre az anyagot elektronikusan is megküldjük.

**Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:**

#### *A jogszabály-tervezet hatásai*

##### *Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:*

A rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási teljes területére, a bel és külterületre egyaránt vonatkozik. A módosuló rendelet a jelenlegi Helyi építési szabályzat előírásaihoz hasonló, attól jelentősen nem tér el. A rendelet módosításával negatív értelemben vett társadalmi hatás nem várható.

A rendelet módosításának az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs. A gazdasági szereplők, befektetők számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz, segíti a város gazdasági fejlődését, mely remélhetőleg a helyi iparüzési adókban a város bevételeit növelheti. A szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

##### *Környezeti és egészségi hatás:*

A rendelet módosítása során a település adottságai figyelembe lettek véve, a védendő értékek továbbra is védettséget kapnak illetve biztosítottak a környezetvédelmi elvárások.

##### *Adminisztratív hatás:*

A rendelet módosítása nem jelent további adminisztratív terhet az önkormányzatra.

##### *A jogszabály megalkotásának szükségessége:*

A karbantartás elindítását az tette szükségessé, hogy a legutóbbi módosítás óta (2020. év) elkészült Bács –Kiskun Megye Területrendezési terve, ezért városunk helyi építési szabályzatát, településszerkezeti és szabályozási tervét szükséges volt a megyei tervvel összehangolni.

Ez alapján városunknak kötelezettsége keletkezett arra, hogy a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével összhangba hozza Kalocsa településrendezési eszközeit.

Természetesen ezen felülvizsgálati kötelezettségen túl időközben érkeztek be olyan lakossági és gazdasági szereplők által kezdeményezett kérések és javaslatok, fejlesztési igények, melyek a településrendezési eszközök módosítását tették szükségessé.

*Jogsabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet megalkotása az önkormányzat részéről további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel a korábbiakhoz képest.

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (... ..) Kt. határozata Kalocsa Város Településszerkezeti Tervéről

#### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Kalocsa Város Településszerkezeti Tervét:

**1. melléklet:** Kalocsa Város Településszerkezeti Terve

1.1.: melléklet: Jelmagyarázat

1.2.: melléklet: Szelvényháló

1.3.: Kalocsa Város Településszerkezeti Terve M=1:8000

**2. melléklet:** A településszerkezeti terv leírása

**3. melléklet:** Változások

3.1. melléklet: Szelvényháló

3.2. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000

3.3. melléklet: Változások leírása

**4. melléklet:** A település területi mérlege

**5. melléklet:** A területrendezési tervvel való összhang igazolása

**6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Jelen határozat 2022. december 1-jén lép hatályba és egyidejűleg Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 101/2020. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2022. október 18.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Készítette: Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztés Osztály, osztályvezető -

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba – Jegyző -

## **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Önkormányzata, Bátya Község Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő 14. ponttal egészül ki:

*(Felületként megjelenő szabályozási elemek:)*

„14. építési hely”

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Sajátos jogintézményeket feltüntető elemek:

1. telekcsoport újraosztással érintett terület,
2. elővásárlási joggal érintett terület,
3. útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület.
4. településrendezési szerződés megkötésével érintett terület.
5. kisajátítással érintett terület
6. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek”

## 2. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A hátsókert – a kertvárosias lakóterület 27. § (4) bekezdésben szereplő előírása kivételével –: minden más esetben:]*

„ba) az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasság értékének”  
(kell tekinteni.)

## 3. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Műemlék telkén, műemléki környezet ingatlanán, valamint helyi területi, vagy egyedi védelemmel érintett ingatlanon, kialakult állapot esetén, az építési övezetben előírt legkisebb zöldfelület értékét – építési munka, vagy telekalakítás esetében – nem kell tartani, ám a meglévő zöldfelületi arány nem csökkenhet.”

## 4. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Közút céljára történő kisajátítás, továbbá közút szabályozással érintett telekalakítása a visszamaradó telek méretétől, beépítettségétől és zöldfelületi fedettségétől függetlenül végrehajtható.

(7) Telekalakítás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló tel(k)ek ezáltal több övezetbe, vagy építési övezetbe fog(nak) tartozni.”

## 5. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.”

## 6. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetei: Lk-1.00.65, Lk-1.00.66, Lk-1.00.68, Lk-1.34.45, Lk-1.34.55, Lk-1.34.56, Lk-1.34.65, Lk-1.44.33, Lk-1.44.54, Lk-1.44.55, Lk-1.44.63, Lk-1.44.65, Lk-1.44.66, Lk-1.44.67, Lk-1.44.86, Lk-1.53.44, Lk-1.53.75, Lk-1.53.77, Lk-2.00.51, Lk-2.34.65, Lk-2.44.35, Lk-3.35.35, Lk-3.44.32, Lk-3.44.33, Lk-3.44.34, Lk-3.44.35, Lk-3.44.44, Lk-3.44.66, Lk-4.44.32, Lk-4.44.33, Lk-4.44.34, Lk-4.44.43, Lk-4.44.65, Lk-4.53.32, Lk-4.53.33, Lk-4.53.34, Lk-5.35.44, Lk-5.44.32, Lk-5.44.33, Lk-5.44.34, Lk-5.44.63, Lk-6.34.63, Lk-6.44.32, Lk-6.44.63, Lk-6.44.65, Lk-7.00.51, Lk-7.00.68, Lk-7.42.32, Lk-7.44.51, Lk-8.44.33, Lk-8.44.43, Lk-8.44.62, Lk-8.44.64, Lk-8.52.64, Lk-8.53.33, Lk-8.53.43, Lk-8.53.44, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## 7. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településközpont terület építési övezetei: Vt-1.26.60, Vt-1.34.34, Vt-1.36.38, Vt-1.43.48, Vt-1.43.64, Vt-1.44.36, Vt-1.44.46, Vt-1.44.56, Vt-1.44.58, Vt-1.44.69, Vt-1.44.77, Vt-1.53.36, Vt-1.53.47, Vt-1.53.64, Vt-1.53.77, Vt-1.53.78, Vt-1.54.65, Vt-1.62.36, Vt-2.00.42, Vt-2.53.47, Vt-3.35.35, Vt-3.44.34, Vt-3.44.46, Vt-3.44.67, Vt-3.53.68, Vt-4.44.45, Vt-4.44.46, Vt-4.44.47, Vt-4.53.33, Vt-7.53.45, Vt-8.00.42, Vt-8.00.43, Vt-8.44.35, Vt-8.44.44, Vt-8.44.45, Vt-8.44.58, Vt-8.44.65, Vt-8.44.67, Vt-8.44.69, Vt-8.52.43, Vt-8.52.44, Vt-8.52.45, Vt-8.52.46, Vt-8.52.53, Vt-8.52.54, Vt-8.52.55, Vt-8.52.64, Vt-8.52.65, Vt-8.52.73, Vt-8.53.33, Vt-8.53.44, Vt-8.53.46, Vt-8.53.66, Vt-8.62.65, Vt-8.72.44, Vt-8.80.51, Vt-8.82.06, Vt-8.82.07, Vt-8.82.34, Vt-8.82.43, Vt-8.82.63, Vt-8.82.65, Vt-8.82.66, Vt-8.82.75, Vt-8.82.76, Vt-9.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## 8. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 19. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.”

## 9. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Általános gazdasági terület építési övezetei: G-1.00.61, G-1.34.45, G-1.34.46, G-1.34.67, G-1.34.68, G-1.34.69, G-1.43.45, G-1.44.05, G-1.44.06, G-1.44.07, G-1.44.44, G-1.44.45, G-1.44.46, G-1.44.47, G-1.44.64, G-1.45.07, G-1.53.00, G-1.53.04, G-1.53.06, G-1.53.08, G-1.53.09, G-1.53.45, G-1.53.46, G-1.53.55, G-1.53.56, G-1.53.65, G-1.53.66, G-1.53.68, G-1.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **10. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges terület építési övezetében a közművesítettség mértéke:

- a) K-Ap, K-Re, K-T építési övezet esetében a teljes közművesítés,
- b) K-T, K-Höf, K-Hull, K-Mű építési övezet esetében a részleges közművesítés,
- c) K-Hon, K-Km építési övezet esetében közművesítettség nincs elvárva.”

## **11. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges autóbusz pályaudvar terület [Kap]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges autóbusz pályaudvar terület /K-Ap/”**

## **12. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges autóbusz pályaudvar terület építési övezete: K-Ap-1.44.69, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak”

## **13. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges garázs terület [Kg]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges garázs terület /K-G/”**

## **14. §**

(1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges garázs terület építési övezetei: K-G-1.44.25, K-G-8.00.20, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”



(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 41. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) K-G-1.44.25 építési övezetben kerítés nem létesíthető.”

## **15. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület [Khöf]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület /K-Höf/”**

## **16. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület építési övezetei: K-Höf-1.44.88, K-Höf-2.44.76, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **17. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [Khon]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület /K-Hon/”**

## **18. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezete: K-Hon-1.44.00, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **19. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület [Khull]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület /K-Hull/”**

## **20. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezete: K-Hull-2.44.76, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **21. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges közmű terület [Kkm]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges közmű terület [K-Km]”**

## **22. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges közmű terület építési övezete: K-Km-0.44.30, K-Km-1.44.38, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **23. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges mezőgazdasági üzemi terület [Kmű]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mű]”**

## **24. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete: a K-Mű-9.44.56, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **25. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges rekreációs terület [Kre]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Különleges rekreációs terület [K-Re]”**

## **26. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges rekreációs terület építési övezetei: K-Re-1.15.20, K-Re-1.15.30, K-Re-1.16.28, K-Re-1.26.60, K-Re-1.34.35, K-Re-2.34.35, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **27. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges temető terület [Kt]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Különleges temető terület [K-T]”**

## **28. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges temető terület építési övezete: K-T-1.15.10, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

## **29. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Hétfélgiház vízgazdálkodási terület [Vüh]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Hétfélgiház vízgazdálkodási terület [V- Üh]”**

## **30. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Hétfélgiház vízgazdálkodási terület övezete: V-Üh-1.16.35, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

## **31. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Üdülöház vízgazdálkodási terület [Vüü]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Üdülöház vízgazdálkodási terület [V-Üü]”**

## **32. §**

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üdülőházas vízgazdálkodási terület övezete: V-Üü-1.16.35, V-Üü-1.16.37, melyek esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

### 33. §

(1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezete kivételével az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.”

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 62. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében előírt épületmagasság – az Övezeti paraméterek című 2.2. melléklet táblázatában ekkép jelzett esetekben –, technológiai indokoltság esetén, max. 40 méteres magasságig, túlléphető.”

### 34. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Különleges beépítésre nem szánt magán út ( Kb-Mú)**

### 65/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt magán út terület övezete: Kb-Mú, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében új épület nem építhető.

(3) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében:

- a) úthálózati,
  - b) közösségi közlekedési,
  - c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
  - d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
  - e) járda, sétány,
  - f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
  - g) közmű- és hírközlési
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.”

### 35. §

(1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

### 36. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba, és 2022. december 2-án hatályát veszti.

„(A melléklet szövegét a(z) 1\_Kalocsa\_SZT\_JELMAGY.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”